

Provincie Limburg
T.a.v. mevrouw [REDACTED]
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Onderwerp:
overschrijven ontheffing Wnb

Uw Kenmerk:

-

Datum:
3-6-2025

Behandeld door:
DH/JW

Ons Kenmerk:
U-20250603-01-DH-PRV

Bijlagen:
1

Geachte mevrouw [REDACTED]

Wij zijn houder van de aan B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo verleende ontheffing Wnb zoals vastgesteld bij besluit van 6 februari 2023 (kenmerk DOC-00421016 en zaaknummer 2019-207424), en op 19 december 2024 verlengd tot 1 januari 2027 (zaaknummer Z2024-00001872). Via deze brief willen wij voorgenoemde ontheffing overschrijven naar Stichting Heyerhoven.

Het college van GS heeft op 4 november 2019 een aanvraag, aangevuld op 24 april 2020, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wnb ontvangen van Greenport Venlo, voor de ontwikkeling van 100 ha nieuwe natuur en de aanleg van een golfbaan in het gebied Parc Zaarderheiken te Venlo. De werkzaamheden in het gebied bestaan onder meer uit de verbouwing en restauratie van de Annahoeve, de herinrichting van de Mierbeek, de aanleg van een golfbaan, de aanleg van een driving-range, het graven van een waterpartij, het bouwen van een natuurspaviljoen, de aanplant van bos, houtwallen en boomgaarden, het aanleggen van stuifduinen en de aanleg van natuurakkers. In het gebied bevinden zich bewoonde dassenburchten. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij haar uitspraak d.d. 30 april 2025 (zaaknummer 202300422/1/R2) de ingestelde beroepen ongegrond verklaard en daarmee is de verleende ontheffing Wnb onherroepelijk.

Inmiddels is met Stichting Heyerhoven (zie bijgaande kvk gegevens) een erfpachtovereenkomst gesloten en zijn de gronden en het project waarop de ontheffing betrekking in erfpacht uitgegeven aan Stichting Heyerhoven. Stichting Heyerhoven is de partij die de aanleg, onderhoud, beheer en exploitatie van het gebied uitvoert. Zij voert feitelijk de in de ontheffing genoemde werkzaamheden in Parc Zaarderheiken uit, waaronder de aanleg van nieuwe natuur, een golfbaan en bijbehorende voorzieningen. In de erfpachtovereenkomst is bepaald dat Stichting Heyerhoven houder wordt van de ontheffing op het moment dat deze onherroepelijk is.

Wij verzoeken u vriendelijk om dit verzoek in behandeling te nemen en ons te informeren over de verdere procedure en eventueel benodigde aanvullende informatie.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking. Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met mijn collega [REDACTED] op [REDACTED] of [REDACTED]@greenportvenlo.nl.

Met vriendelijke groet,
BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo

[REDACTED]

Algemeen Directeur

[REDACTED]